

WIDERRUFSBELEHRUNG

HERRSCHAFTLICHES ANWESEN MIT EXKLUSIVER REITANLAGE AUF DER INSEL SYLT

Da sich diese Reitsportimmobilie in Deutschland befindet und bei einem allfälligen Kauf eine Käuferprovision anfällt, sind wir dazu verpflichtet, Sie in Bezug auf den Abschluss des Maklervertrages auf Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht hinzuweisen. Diesbezüglich finden Sie nachfolgend eine vollständige Belehrung über Ihr Widerrufsrecht als Verbraucher.

Damit wir Ihnen die Unterlagen und Informationen zum obgenannten Verkaufsobjekt vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zustellen können, benötigen wir vorab Ihre Bestätigung, dass wir den Maklervertrag sofort ausführen sollen. Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei einem rechtsgültigen Kaufabschluss beträgt die Provision für den Käufer 2.38 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer vom Verkaufspreis des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Da die Käufer-Provision von 2.38 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.

Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, IMMOLEADER Immobilien GmbH, Bösch 80 B in CH-6331 Hünenberg, (office@immoleader.ch) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschliesslich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Bitte hier signieren: _____

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns über die Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts:

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ich bestätige hiermit, dass ich die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen habe und die IMMOLEADER Immobilien GmbH bereits vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung, die Gegenstand des zu schliessenden Vertrags ist, beginnen soll. Ferner ist mir bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die IMMOLEADER Immobilien GmbH das mir gesetzlich zustehende Widerrufsrecht verliere:

Bitte unterzeichnet retournieren (Mail oder Post):

Vorname: **Nachname:**

Strasse: **PLZ/Ort:**.....

Telefon:..... **E-Mail:**

Ort/Datum: **Unterschrift:**.....

*Hinweis: Bitte signieren Sie die erste Seite und retournieren Sie beide Seiten in **EINEM** PDF an uns zurück.*

Widerrufsformular:

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es an uns zurück:

An: IMMOLEADER Immobilien GmbH, Bösch 80 B, CH-6331 Hünenberg, office@immoleader.ch

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren/die Erbringung der folgenden Dienstleistungen (*)

- Objekt REISPORTIMMOBILIE MIT 3 WOHN EINHEITEN UND KOMPLETTER INFRASTRUKTUR - WENIGE MINUTEN VON DER SCHWEIZER GRENZE
- Bestellt am/erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) unzutreffendes streichen